



REAL SIZE MODEL HOUSE

# 暮らしを楽しむヒントが見つかる！ クラシム・タウン

# Kurashimu Town

30坪台中心の  
等身大モデルハウス  
展示場



リアルサイズ住宅展示場御幸St3  
 いろんな家族のさまざまな、暮らしを楽しむヒントが見つかる！  
 7棟の新発想モデルハウス。

さあよいよ、御幸にリアルサイズ住宅展示場がオープンします！7棟すべて30坪台中心の等身大のモデルハウスだから、実際の住まいづくりに役に立つヒントがいっぱいです！楽しいイベントも開催！ぜひ、見に来てください。

9.9 SAT - 10 SUN GRAND OPEN  
 [10:00-17:00] 雨天決行



Healthy Home | Life Design KABAYA | さかimotoの家 | TAIKO HOUSING | &INNO | SEKISUI HEIM | 住宅設計



できたて！ピカピカモデルハウスを  
ぜひ、みに来てください

## グランド オープンフェア 開催中

フェア中の  
見学予約は  
公式サイトから

Kurashimu Town Grand OPEN!

### 2日間限定企画！

## ご来場&ご見学 PRESENT!!

※アンケート用紙は1家族に1枚お渡しします。プレゼントは期間中1家族1個となります。プレゼント・飲食の数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。開催内容は諸事情により変更になる場合がありますので予めご了承ください。

ご来場の上、総合アンケートにご回答いただいた方に  
「キート 収納ボックス」プレゼント！

キッチンやリビングの小物の収納に最適です。持ち手付きでおしゃれなストレージボックスです。  
※色はお選びできません

住まいるプラザ御幸st.3モデルハウスを3棟以上ご見学いただいた方に  
香ばしくておいしい「クレープ」を1個プレゼントします！

LINE公式アカウント！

イベントや出展各社の情報などを発信するLINE公式アカウントをオープン！スタンプラリーに簡単に参加することもできるので、ぜひ下記QRコードから友達登録してくださいね。

来場前に登録するとLINE限定のスタンプラリー参加も簡単です！

※別途購入可能 ※写真はイメージです。

リアルサイズ住宅展示場御幸St.3

企画・運営 住まいるサポートセンター 福山

# 「御幸St3」リアルサイズ 住宅展示場の見学ポイント

## テイストの異なる住宅を 同時に見学!

自分にぴったり合った  
住宅のイメージを「発見」できます

## 30坪台中心 等身大の住宅!

これからのあなたの  
暮らしのヒントが「発見」できます

## 最新の 住宅設備と性能

各社のこだわりが随所に光る  
住宅の新しい「発見」があります

### ■石と木のアクセントが映える家

建物/32.72坪  
土地/51.61坪



#### 建物 ポイント

正面道路からは玄関が見通せないように設計。外観はシンプルに。室内は、開放的に明るく、石と木をモチーフにコーディネートしました。太陽光と蓄電池を搭載し、電気を創り蓄えられる自給自足住宅です。

#### 家族の 暮らし方

ウッドデッキと繋がる、明るくて広いLDKは、家族が自然と集まる空間です。今まで家事に費やしていた時間を、家族との団らの時間へ変えられるよう家事のしやすさを考えた間取りを採用しました。浴室横の広いランドリールームは、毎日のお洗濯の負担を軽減します。リビング階段にすることで、家のどこにいても家族の繋がりを感じられる、愛情たっぷりのお家です。

**Healthy Home** 株式会社ヘルシーホーム  
https://www.healthy-home.co.jp/ | TEL | 0120-065-607

### ■広々リビングの家

建物/31.73坪  
土地/51.51坪



#### 建物 ポイント

塗り壁を使ったモダンでオシャレな外観。間口の広いリビングは、吹き抜けもあり明るく開放的な空間になっています。

#### 家族の 暮らし方

水回りをコンパクトにまとめ、回遊できるため、スムーズな家事動線が実現します。玄関から直接洗面所に入れるため、リビングに入る前に手洗いができます。また、ファミリークローゼットにもすぐアクセス出来るため、上着等もすぐに収納することが出来ます。キッチンには大きなカッボードがあるため、たくさんの調理家電や、食器を収納できます。

**Life Design KABAYA** ライフデザイン・カバヤ株式会社  
https://lifedesign-kabaya.co.jp/ | TEL | 084-963-6711

### ■高性能で電気代のかからない家

建物/31.95坪  
土地/51.48坪



#### 建物 ポイント

太陽光発電により、電気の水自給自足をしています。また、快適空間を実現するため、我が社オリジナル全館空調も取り入れています。家の断熱性能もUA値0.28、C値0.5以下になっています。

#### 家族の 暮らし方

冬の時期は、全館空調により24時間、リビング、子ども室、客室など全ての居室を20℃以上に保ちます。帰宅し玄関ドアを開けると、ほんのりと暖かい空間が待ち受けています。夏の時期も、熱中症も気にせず涼しく過ごすことができます。家の性能を上げ、また太陽光発電を載せることにより、電気代はほとんどかからない生活が送れます。

**さかもとせん家** 坂本建設工業株式会社  
SAKAMOTO'S HOUSE | https://sakamotokk.co.jp | TEL | 084-976-4501

### ■畳リビングのある高性能住宅

建物/34.19坪  
土地/51.78坪



#### 建物 ポイント

駐車場を北面に配置することで南面のお庭を木格子施工により独立させ、敷地のデッドスペースをできるだけ排除することで駐車3台分を確保しています。リビングを和室としてどこでも寛げる空間とし、キッチンからはLDK全体を見渡せます。

#### 家族の 暮らし方

駐車場から玄関を近くに配置し、雨にあまり濡れずに建物に入ることができます。玄関に入るとすぐに水回りがあり、部活などで汚れた手足もLDKを通らずにきれいにできます。ランドリールームには大きな収納もあるため、家事も楽に。南面に道路がありますが、木格子で目隠ししているため、日中でも畳リビングでカーテンを閉めずにお庭との繋がりが持てます。

**TAIKO HOUSING** タイコハウジング(株式会社タカヤマ)  
https://www.taiko-s.com/ | TEL | 084-983-0758

### ■とっても小さな平屋。

建物/27.05坪  
土地/61.07坪



#### 建物 ポイント

アパートより少し大きな玄関に、台所の前にあるから自然に見守れるお子さんの勉強スペース、ビールが10ケース収納できる食品庫、ネコちゃんが外の景色を眺める窓、ペットの脱走防止扉の付いた玄関などが特徴です。

#### 家族の 暮らし方

家の中が見えない造りにしていますが、中庭から空を見上げると四季折々の雲を眺める癒しの空間。ワンちゃんネコちゃんを洗う事も出来ます。お子様が大声で泣いても、隣の家に音が響かないように隙間をなくしているのも特徴。お風呂は防犯を考えた設計に。体調の悪いときベットに3日寝込んでいても新鮮な空気が部屋に入るのも魅力です。アパートよりも光熱費が安くすむ平屋です。

**& INNO** 井上建設株式会社  
アンディノ | http://www.inouekensetu.jp | TEL | 084-951-2522

### ■快適な住み心地を日常に

建物/38.40坪  
土地/52.58坪



#### 建物 ポイント

子育て共働き世帯に向けた、子ども部屋3部屋5人家族向けの住まい。工場生産からなる耐震性の高いボックスラーメン構造に加え、太陽光発電システム、蓄電池を備えた最先端のレジリエンス設計です。

#### 家族の 暮らし方

住まいで一番重要なリビングを中心に、ムダのないプランを計画。限られた中でも広く快適な空間が可能となり、自然と家族が集まる住まいに。玄関からは、ただいま手洗い、キッチンからはランドリールーム、ファミリークローゼットへ繋がる回遊動線にし、奥様の家事効率をとことん良くした設計です。リビングの中心にオープン階段を設計し、家族の空気感を常に感じる暮らしを提案しています。

**SEKISUI HEIM** セキスイハイム中四国株式会社  
| https://www.816c.jp | TEL | 0120-219-816

### ■夫婦で営む工務店

建物/34.81坪  
土地/51.56坪



#### 建物 ポイント

和モダンを取り入れた自然素材と断熱にこだわった健康住宅です。トリプルサッシや無垢材、外壁・内壁共に塗壁、セルローズファイバー断熱は品川サロン標準仕様。無垢材で作る造作家具は必見です。

#### 家族の 暮らし方

バイクや自転車も駐輪できる広い屋根付きのアプローチ。外壁は汚れが付きにくい塗壁。室内は消臭・調湿効果を備えた漆喰仕上げ。目に見えない壁の中や手に触れる仕上げ材もすべて無垢材、自然素材で作られています。家具職人が丁寧に作った造作家具も適所に設置。月日が経っても味わい深い素材、状況に応じて変えられる空間、空気環境を体感してください。

**住宅設計** 品川サロン株式会社  
House design Shinagawa salon | https://shinagawasalon.com/ | TEL | 084-965-6644

### ■区画図



①株式会社ヘルシーホーム ②ライフデザイン・カバヤ株式会社  
③坂本建設工業株式会社 ④タイコハウジング(株式会社タカヤマ)  
⑤井上建設株式会社 ⑥セキスイハイム中四国株式会社 ⑦品川サロン株式会社

### 主催 すまいポート21® 福山

御幸St3住宅展示場 特設サイト  
住まいのプラザ御幸 検索 特設サイトはコチラ LINE 公式アカウント  
https://miyuki3.smile-plaza.com

■主催: 住まいのサポートセンター すまいポート 21 福山 / 〒720-2121 福山市神辺町湯野 296-1  
営業時間: AM 9:00~PM 5:00 (日祝休み) / TEL 084-960-3300  
■協賛: 株式会社ヘルシーホーム / ライフデザイン・カバヤ株式会社 / 坂本建設工業株式会社 / 株式会社タカヤマ / 井上建設株式会社 / セキスイハイム中四国株式会社 / 品川サロン株式会社  
■企画・運営: すまいポート 21 福山