

# OPEN



## リアルサイズワンダーランド ちょうどいいって、すごくイイ

住まいづくりも暮らし方も、もっと柔軟で自由であっていいんです。せつかく家を建てるんだから、思いっきり楽しみながら人生を楽しむ最高のわが家を建てようじゃないですか。20坪~30坪台の全7棟。等身大のモデルハウスが御幸に完成しました。「自分たちに合った家ってどんな家だろう?」「自分たちが望んでいる暮らしってどんなだろう?」ここは、あなたにとってのぴったりがきつと見つかるステキな住宅展示場。さあ、ワクワクの住まいづくりをはじめませんか。



## 暮らしのイメージがリアルにわかる住宅展示場!



# オープニングフェア 8/22±23

10:00-17:00 【雨天決行】

完成見学会を開催しますので  
等身大のモデルハウスを見学したい方、  
ご家族そろって見に来てください!

### OPENING EVENT

総合アンケートにご回答いただいた方に、「至福の逸品 瀬戸内レモンの冷やし中華」をもらえなくプレゼント!

さらに住宅展示場内モデルハウスを3棟以上ご見学いただいた方に、「果実かき氷1個」プレゼント



※総合アンケートにご回答の上、住宅展示場内モデルハウスを3棟以上ご見学いただいた方に、※但し、1組様1個限り別途購入可





# リアルサイズ住宅展示場期間限定OPEN

## テイストの異なる住宅を 同時に見学!

自分にぴったり合った  
住宅のイメージを「発見」できます

## 30坪台中心の 等身大の住宅!

これからのあなたの  
暮らしのヒントが「発見」できます

## 最新の 住宅設備と性能

各社のこだわりが随所に光る  
住宅の新しい「発見」があります

①	公園	②	③
④	⑤	⑥	⑦

- ①山根木材ホーム
- ②REC HOUSE
- ③ライフステージ
- ④セキスイハイム中四国
- ⑤クレバリーホーム
- ⑥ユーセイ建設
- ⑦ウッドライフ

### こだわりの規格住宅「Ko」



建物/27.79坪  
土地/52.28坪

#### ■建物ポイント

長年に渡って培ってきた技術と性能はそのままに、長期優良住宅、耐震等級2を獲得した安心な住まい。シンプルデザインの中に、どこかかわいらしい表情を見せる山根木材の規格住宅「Ko」。

#### ■家族の暮らし方

LDKは吹き抜けからの光が降り注ぐ広くて明るい集いの場。LDK前のお庭は、友だちをよんでBBQをしたり、LDKから見守れるので子どもたちが安心して外で遊べるスペースです。玄関横には大きなシューズクロークがあるので、ベビーカーやゴルフバッグなどの収納にも困りません。主寝室にあるインナーバルコニーは、花粉やPM2.5対策にも最適です。

**山根木材**  
https://www.home-yamane.jp/

宅地建物取引業許可番号:国土交通大臣(2)第8595号  
建築業許可番号:国土交通大臣(特-31)第25365号  
山根木材ホーム株式会社  
|TEL| 0120-431-350

### プライベートテラスのある暮らし



建物/31.68坪  
土地/51.30坪

#### ■建物ポイント

隣接する家、公園からプライバシーを確保しつつ、家族の時間を心地よく楽しむ為のプライベートテラスを計画。高気密・高断熱・高耐震の高性能な住宅を追求し、安心・安全な住まいとなっております

#### ■家族の暮らし方

南側のプライベートテラスでは、お子様がプールを出して遊んだり、洗濯物を干したり、夫婦でお茶を飲んだり…家族それぞれの使い方を楽しく暮らすことができます。テラスは外壁でほどよく囲まれているので、室内の様な安心感を与えてくれます。リビングやテラスを見渡せる位置にあるキッチンには、ダイニングテーブル一体型のものを採用。家族の様子をみながら、効率良く家事を行います。

**REC HOUSE**  
Real estate & Electric & Construction TOKUET  
http://www.tokuei-rec.com/

宅地建物取引業許可番号:広島県知事(1)第10727号  
建築業許可番号:広島県知事(特-29)第28867号  
REC HOUSE/有(有)管栄建設  
|TEL| 084-983-0881

### 中庭が繋ぐ内と外の心地よさ



建物/32.18坪  
土地/50.60坪

#### ■建物ポイント

敷地条件と周辺環境を考慮したときに、まずは東に向けて家を開く計画とした。駐車場と建物の間に設けた中庭が、外と内を心地よく繋げ、大屋根が続く印象的な外壁は玄関の出入を隠す役割とした。

#### ■家族の暮らし方

家の中心にコの字型に配置したダイニング・キッチン。家族全員が自然といつもこのキッチンに集まってひとつの空間で時を過ごすことをイメージした。外食もいけれど、自宅のキッチンで料理を作ったまには友人を招いて語らう時間も最高の贅沢だ。のんびりと過ごすことが何よりも楽しみになり、家と共に心豊かな暮らしを実現する。

家族で笑顔で幸せに  
**ナチュラルハウス**  
https://www.natural-house.info/

宅地建物取引業許可番号:国土交通大臣(1)第9506号  
建築業許可番号:国土交通大臣(特-30)第27391号  
ナチュラルハウス一級建築士事務所  
株式会社ライフステージ  
|TEL| 0120-00-9952

### 快適な暮らしを日常に



建物/36.02坪  
土地/52.65坪

#### ■建物ポイント

子育て共働き世帯に向けた、子供部屋3部屋5人家族向けの住まい。工場生産からなるボックスラーメン構造に加え、太陽光発電システム、蓄電池システム、HEMS、AIスピーカー搭載のスマート設計。

#### ■家族の暮らし方

住まいで一番重要とされるリビングを中心に、廊下のない間取りを計画。廊下のスペースまで部屋に取り込むことで、限られた中でも広い空間が可能となり、自然と家族が集まる住まいに。また、玄関からはバスルームへ直結し、キッチンからは一直線の水廻り計画とすることで家事の動線を回遊できるように工夫。朝晩の忙しい時間でも家事効率の良い、快適な暮らしをご提案します。

**セキスイハイム中四国**  
https://www.816c.jp/

宅地建物取引業許可番号:国土交通大臣(4)第6461号  
建築業許可番号:国土交通大臣(特-30)第20234号  
セキスイハイム中四国株式会社  
かなべ展示場  
|TEL| 0120-816-390

### 暮らし方が変わる次世代の家



建物/33.56坪  
土地/51.59坪

#### ■建物ポイント

IoTプラットフォーム「Smart2030零和の家」テレワークで日中の消費電力が5kWh以上増えても買わない電気を供給します。玄関手洗いなど家族の安全を創生したスマートハウスです。

#### ■家族の暮らし方

新型コロナウイルスを侵入させない「正圧」の高気圧空気環境が高気密・高断熱性能構造と融合してヒートショックを発生させません。AI制御によるHEMSが高額化する深夜電力ではなく太陽光発電で湯増しをして、夜使う電気も蓄電池から賄います。本震だけでなく2000回という前震からも家を守る制震性能です。雨天の日は卸市場の最安値電気で湯増し、蓄電できることで家計を支えます。

**クレバリーホーム**  
https://clh.jp/

宅地建物取引業許可番号:国土交通大臣(1)第9014号  
建築業許可番号:広島県知事(特-30)第38680号  
クレバリーホーム福山店  
有限会社アーキ・フロンティアホーム  
|TEL| 084-960-3110

### 1Fですむ家



建物/30.03坪  
土地/51.78坪

#### ■建物ポイント

最近では少なくなった軒のある外観は、1F部分を広くとったことにより実現。その1FにはWICや食品庫、テレワークカウンターなど生活のほとんどが「済む」家ができてきました。

#### ■家族の暮らし方

「ただいま」と帰ると、玄関先の収納に片づけて、必要ないものは家の中までもって入らない。その後、ホールの洗面台での手洗いうがいは「withコロナ」時代の当たり前。一日の中のほとんどを過ごすLDKは、あちこちの部屋とリンクして、炊事、洗濯、掃除、整理整頓がすべてできる。眺めの良いリビングや、小上がり和室でほっとする。そんな1Fに住む暮らし方をご提案します。

**ユーセイ建設株式会社**  
YOU SAY CONSTRUCTION CO., LTD.  
https://yu-sei.com/

宅地建物取引業許可番号:広島県知事(特-29)第11547号  
ユーセイ建設株式会社  
|TEL| 0847-51-2946

### ココちいい暮らし



建物/32.06坪  
土地/52.07坪

#### ■建物ポイント

白を基調としたやさしい印象の外観に空気がこもらない風の通りや採光を考えたパッシブ設計。街の景観に溶け込む植栽計画と室内から緑を望み、ゆとりのある暮らしを与えてくれる。

#### ■家族の暮らし方

4人家族にちょうどいいサイズの大きさと、主寝室を1階に配置したことで、ワンフロアとして使える毎日忙しい主婦目線の間取り。断熱性能を高め、吹抜空間を作ることで、夏は熱気を2階に逃がし冬は家全体が暖かい空間になります。家族がちょうどいい距離感になる部屋の配置で個々のプライバシーも考慮した間取り計画。家族でお家時間を満喫できる暮らし方がここにあります。

Natural materials House  
**WOOD LIFE**  
https://woodlifework.jp

建築業許可番号:県知事許可(特-28)31222  
株式会社ウッドライフ  
|TEL| 084-983-3930

### 新型コロナウイルス感染症に対する取り組みとご来場のお客様へお願い

当住宅展示場では、お客様ならびにスタッフの健康と安全に配慮し、新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び拡散防止対策のため、ガイドラインを定めております。住宅展示場内の定員が一定数に達した場合、お客様の入場をお待ちいただく「入場制限」を実施する場合がございますあらかじめご了承ください。

ご確認ください		イベントご来場のお客様へお願い	
	手指消毒にご協力ください。		万一の疫学的調査のため、氏名・ご連絡先の記入にご協力ください。
	混雑時は、入場制限を実施する場合がございます。		マスクの着用をお願いします。
	渡航歴のある方、または渡航歴がある方と接触された方のご来場はお控えください。		
モデルハウス見学時のお願い		イベント運営上の対応	
	手指消毒にご協力ください。		全スタッフのマスク着用
	混雑時は、入場制限を実施する場合がございます。		全スタッフのイベント前検温・体調確認
	こまめな手洗い・手指消毒		定期的な換気

主催 **すまいポート21** 福山

御幸 St2 住宅展示場 特設サイト <http://smile-plaza.com/miyuki2020/index.html>

■主催: 住まいのサポートセンター すまいポート21 福山/住所: 〒720-2121 福山市神辺町湯野 296-1/営業時間: AM9:00~PM5:00 (日祝休み) / TEL 084-960-3300  
■協賛: 山根木材ホーム、REC HOUSE、ライフステージ、セキスイハイム中四国、クレバリーホーム、ユーセイ建設、ウッドライフ ■企画・運営: すまいポート21 福山

