

# 等身大だから 暮らし100%実感

福山初!



Smile  
Plaza  
Managura

# 期間限定 OPEN



休日の優しい時間の流れに包まれたまま迎える  
月曜の朝はなぜか決まって、優しくないママの声で目覚める。  
「みんな急いで! 遅刻するよ!」「まだ着替えてないの?早くごはん食べて! 歯磨きは?」  
洗濯物を干しながらママのイライラメーターはマックス。  
「うるさいなあ」と心の中でつぶやくわたし…。だって怖いから…。でも知ってるんだ。  
いつも家族のことをいちばんに考えて頑張ってるママのこと。  
愛情メーターもマックスだったこと。だから、もうちょっとだけ優しくしてね。

モデルハウス  
建物面積  
すべて **30~40**坪台  
だからリアルにわかる!

## 【住まいるプラザまなぐら】 リアルサイズ住宅展示場



# オープンニング フェア

8/26・27  
土 日

雨天決行 10:00~17:00

## あっ、私たちに ぴったりの暮らし、見つけた!

「ジャストサイズ」「フィットする」「ぴたっとはまる」…。  
人によって様々ですがモノやコトには必ずしっくりくる心地よさがあるものです。  
暮らしの器である住まいも同じ。だから大き過ぎず小さ過ぎない、実際に暮らすことを想定し、  
あなたにピッタリの暮らしがイメージできるそんなモデルハウスをつくりました。  
気負わず、飾らず、しかし遠慮せず…等身大で暮らす人に心地よい、  
そんな6つのライフステージがここにあります。さあ、あなたにぴったりを探しに出かけよう!



ひなたハウス

TAIKO HOUSING

ユーセイ建  
YOU SAY CONST

株式会社 加度商

geo.plan inc.

OPENING EVENT **01** 両日

### 各モデルハウスから「福」のおすそわけ! オープン記念「福まき」

①11:00~ ②14:00~

ご来場の皆様へ幸せのおすそわけとして、  
お菓子の福まきを行います。



OPENING EVENT **02** 両日

見学中のちょっとした休憩に!

### かき氷 プレゼント!

かき氷コーナーが登場!  
チラシをご持参の方には、  
1家族につき1個を  
無料でプレゼントします!

※写真はイメージです



OPENING EVENT **03** 両日

モデルハウスを巡って景品をゲット!

### モデルハウス スタンプラリー

モデルハウスを3棟以上ご見学  
された方に、「手創りケーキ工房  
エンジェル」の焼き菓子セットを  
プレゼントします!

※数に限りがあります。  
品切れの際はご容赦ください



住まいるサポートセンター  
主催 **すまいポート21** 福山

すまいポート21福山

検索

住まいるプラザまなぐらリアルサイズ住宅展示場 特設サイト

住まいるプラザ住宅展示場

検索

<http://smile-plaza.com>



詳しくは裏面へ

# 地元工務店のリアルサイズ住宅展示場

これから住まいづくりをはじめの方、住まいづくりを考えている方にぜひ見ていただきたい新コンセプトの住宅展示場のご案内です

テイストの異なる住宅を

**同時に見学!**

自分にぴったり合った住宅のイメージを「発見」できます

30~40坪台の

**等身大の住宅!**

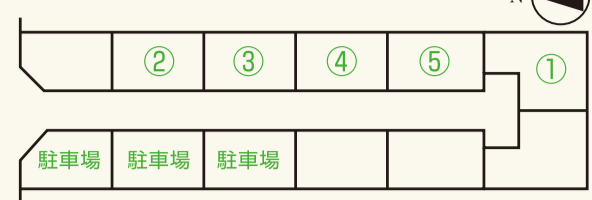
これからのあなたの暮らしのヒントが「発見」できます

最新の

**住宅設備と性能**

各社のこだわりが随所に光る住宅の新しい「発見」があります

■会場区画図



- ① ジオ・プラン株式会社
- ② 株式会社岡本工務店
- ③ 株式会社タカヤマ
- ④ ユーセイ建設株式会社
- ⑤ 株式会社加度商

1

## 日常の生活に季節を感じる家



### ■建物ポイント

玄関ホールとリビングを仕切る木製ドアを開くと、緑あふれる穏やかな風景が広がります。大きな開口とウッドデッキによって、戸外と室内が一体化し、家中でも季節がめぐる様子を感ぜられます。

### ■家族の暮らし方

家族が集まる開放的なリビング。そこから見えるガレージは、趣味を楽しむスペースでありながら、将来和室にすることも。スッキリしたキッチンを保つ秘訣は、大容量の背面パントリー。デザインだけでなく、日々の暮らしを考えた使い勝手良い間取り。建物全体にインダストリアルなイメージを持たせながら、プライベートな空間には無垢材を使い、心が休まる空間に。

●建物 /43.81坪 ●土地 /60.11坪

ジオ・プラン株式会社 TEL.084-982-9922

<http://geo-plan.jp>

geo.plan inc.

2

## 家族を愛するママに贈りたい



### ■建物ポイント

自然エネルギーを最大限に活用し、快適な室内環境をつくりだすパッシブデザインを採用。また、ひなたハウス標準仕様のエア断熱は空気の性質を利用し、夏は涼しく冬は暖かいエコ住宅です。

### ■家族の暮らし方

大人も子どももいろいろ使える多目的な空間と収納がたくさん!ママはスムーズな家事動線と各部屋の収納スペースを設けたことで早めに家事を終わらせて息抜きができます。子どもは2階のロフトという名の冒険スペースで自由に遊び、遊び終わった後は広々収納に簡単お片付け!週末はパパと一緒にウッドデッキでホームパーティー。何をしようか考えるのも楽しくなる家で暮らしませんか?

●建物 /33.19坪 ●土地 /52.44坪

株式会社 岡本工務店 TEL.084-983-0465

<http://www.hinatahouse.jp/>

ひなたハウス

3

## 木と塗り壁がつくる心地いい家



### ■建物ポイント

木との調和を考え外壁には塗り壁を採用しナチュラルな外観に仕上げました。車庫とウッドデッキの間は木格子で通りプライバシーも確保。家族が家に居ると楽しくなる家となっています。

### ■家族の暮らし方

バルコニーではゆっくりリコーヒータム。下は車庫になっているから雨でも濡れずに荷物を玄関まで。玄関を開けると無垢のフローリングが広がり、吹抜け、木板張りの天井と壁が広い空間を演出。子どもが走りまわってもキッチンから見渡せ、安心して家事ができます。窓を開けるとウッドデッキが。プールやバーベキューなども楽しめます。和室を中心に家族の動きが感じられる暮らしの空間です。

●建物 /40.96坪 ●土地 /54.24坪

株式会社タカヤマ タイコハウジング TEL.084-983-0785

<http://www.taiko-s.com/>

TAIKO HOUSING

4

## 子育て世代の住みたくなる家



### ■建物ポイント

今回の設計には、家づくりを経験済みの子育てママさん達をスペシャルアドバイザーに迎え、多くの意見を採用しました。そのポイントは直線的な家事動線や回遊できる間取り、充実の収納など。

### ■家族の暮らし方

脱衣室からキッチンを通って物干場まで直線で結ぶ家事動線は、朝の忙しい時間のストレスを軽減。お昼は沢山の光を取り込む大きな窓のそばでさわやかにランチ。夕夕子供たちが帰ってくると玄関先で手洗いで、1Fでお着替え。家族団らんの夕食後はLDKの様々な場所で片づけや準備したり、週末の予定をたてたり。1日のほとんどを1Fで家族と共に過ごせるそんな暮らし方を提案します。

●建物 /33.55坪 ●土地 /52.32坪

ユーセイ建設株式会社 TEL.0847-51-2946

<http://www.yu-sei.com/>

ユーセイ建設株式会社  
YOU SAY CONSTRUCTION CO., LTD.

5

## スタイルの追求が生み出す空間



### ■建物ポイント

魅力的なスタイルと落ち着く暮らしやすさ、このふたつの共存を表現しました。開放的な空間を活かすのは無垢材や塗り壁、天然石などの温かみのある自然素材たち。

### ■家族の暮らし方

シンプルで美しい佇まいと温かく迎えてくれる室内。1階部分は吹抜けのあるLDKと和室で構成されており、仕切りを明確につけにくいことで空間に広がりを持たせる。意匠性の高いスリット階段を上れば、大容量のウォークインクローゼットを持つ主寝室や子ども部屋がある。程よい距離感を持たせながら家族の音が届く安心感もあるので、ライフスタイルに合わせた使い方ができる。

●建物 /32.36坪 ●土地 /54.08坪

株式会社加度商 TEL.0848-22-2693

<http://kadosho.com/>

株式会社 加度商

8/26 [土] 27 [日] 10:00~17:00  
オープニングフェア開催!

■ご案内図



フジグラン  
神辺  
2F

〈主催〉



住まいのサポートセンター

**すまいポート21® 福山**

中立・公平な住まいづくり相談所です

備後のハウスメーカー、工務店  
**50社**以上の情報をご覧いただけます

備後のハウスメーカー、工務店のパンフレットなどの情報はもちろん、開催する見学会・イベント情報を一堂に集め、皆様にご提供しています。「マイホームはまだ先だけ資料を見てみたい」「住まいづくりをこれから始める」「自分に合った建築会社がわからない」など、あなたの欲しい情報を気軽に収集できます。もちろん無料でご利用いただけます。



理由2  
第三者の立場でアドバイスしてくれる  
住まいづくりの専門家集団!

ファイナンシャルプランナー

一級建築士

宅地建物取引士



理由3  
さまざまなサポートメニューで  
あなたの住まいづくりを応援

建築会社探し 新築・建替  
リフォーム

資金計画

複数社のプラン、見積りを比較検討できる「設計コンペ」が好評です

「借りられる額」ではなく「返せる額」の資金計画をファイナンシャルプランナーが提案

土地探し

外構会社選び

専門家が土地探しをお手伝い。あなたにぴったりの土地をご提供します

あなたの「ご要望」と「ご予算」に合わせた「プラン」と「見積り」が外構登録会社各社から提案

さまざまな住まいづくりのご相談に応じます。お気軽にご来店ください

TEL.084-960-3300

〒720-2107 福山市神辺町新道上 2-10-26

(フジグラン神辺 2F) 営業時間 am9:00~pm8:00

すまいポート21福山

検索

■主催：住まいのサポートセンター すまいポート21 福山 ■協賛：株式会社岡本工務店・株式会社タカヤマ・ユーセイ建設株式会社・株式会社加度商・ジオ・プラン株式会社