



Smile Plaza
Jyukyukenyu

リアルサイズ住宅展示場 神辺町十九軒屋

暮らしがイメージできる
モデルハウスです

8/28 sat Open



おうちの中は
どんなかな？

のぞいてみよう！9つの住まい

「もしもこの街で、こんな家で暮らしたなら…」そんな「もしも」が体験できます。

実際に住むことを想定してつくられた、等身大の9棟のモデルハウス。

「普段を心ゆたかに暮らす街」ここ神辺町十九軒屋に完成。各社が提案するシアワセのカタチをぜひ、ご覧ください。



※外観は完成イメージパースです。

オープニングフェア 8/28±29日

10:00-17:00【雨天決行】

完成見学会を開催しますので
等身大のモデルハウスを見学したい方、
ご家族そろって見に来てください！

OPENING EVENT

総合アンケートにご記入いただいた方に「moz モノトーン
ガラススタンプ 220ml 2個組」をプレゼント！



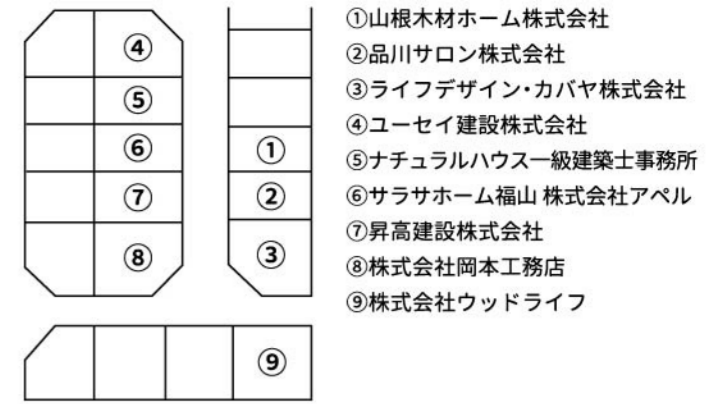
さらにモデルハウス3棟以上ご
見学いただいた方には
イタリアの人気スイーツ
「マリトッツォ」2個を
プレゼント！
※別途購入も可能



新型コロナウイルス感染症の状況によってはイベント内容が変更になる場合があります。ご来場いただく際には特設サイトで事前にご確認の上、ご来場ください。

企画・運営 **すまいるポート21** 福山

リアルサイズ住宅展示場期間限定OPEN



テイストの異なる住宅を
同時に見学！

自分にぴったり合った
住宅のイメージを「発見」できます

30坪台中心の
等身大の住宅！

これからのあなたの
暮らしのヒントが「発見」できます

最新の
住宅設備と性能

各社のこだわりが随所に光る
住宅の新しい「発見」があります

光と風といっしょに暮らす家

建物/27.79坪
土地/50.78坪



建物ポイント
厳選した構造材や長年にわたって培った技術と性能はそのままに、長期優良住宅、耐震等級2、断熱性能等級4(最高等級)を獲得した安心の住まい。シンプルの中にもこだわりがたくさんある家。

家族の暮らし方
リビングと2階にある2つのフリースペースは暮らしの変化に合わせて使い方をえられるこの家のポイント。こどもの遊び場やPCコーナーなど使い方は十人十色。ライフスタイルに合った使い方を発見してみてください。LDK上部の吹き抜けは開放感だけでなく、風と光の通り道。2つのフリースペースとの会話も楽しめるLDKは、家族が自然に集まる明るく、心地よい空間になりました。

山根木材ホーム株式会社
https://www.home-yamane.jp/
TEL 0120-431-350

夫婦で営む工務店

建物/40.58坪
土地/50.78坪



建物ポイント
和モダンを取り入れた自然素材と断熱にこだわった健康住宅です。トリプルサッシや無垢材、外壁・内壁共に塗壁、セルロースファイバー断熱は品川サロン標準仕様。無垢材による造作家具は必見。

家族の暮らし方
外部収納と駐輪場を備えたインナーガレージ。外壁は汚れが付きにくい塗壁。室内は消臭・調湿効果を備えた漆喰仕上げ。目に見えない壁の中や手に触れる仕上げ材もすべて無垢材、自然素材で作られています。家具職人が丁寧に作った造作家具も適所に設置。月日が経っても味わい深い素材、状況に応じて変化する空間、空気環境を体感してください。

品川サロン株式会社
https://shinagawasalon.com/
TEL 084-965-6644

家族にも家計にも優しい住まい

建物/33.35坪
土地/50.78坪



建物ポイント
塗り壁や斜め壁を使ったモダンでオシャレな外観。太陽光と蓄電池を搭載した、省エネ住宅で、家計や、環境にも優しいお家です。

家族の暮らし方
キッチンに立ったまま、リビングや和室を見渡せる配置です。玄関から土間を通り、パントリーへ荷物を運べ、そこからキッチンに入れます。玄関ホールに手洗いを設置しているため、部屋に入る前に手洗いが出来ます。二階ホールに物干しスペースがあり、共働き家庭でも安心して洗濯物を干せます。

ライフデザイン・カバヤ株式会社
https://lifedesign-kabaya.co.jp
TEL 084-943-8861

陽だまりの家

建物/31.18坪
土地/53.65坪



建物ポイント
高窓から降り注ぐ陽光が、暖かな陽だまりをつくるリビング。家族が集うスペースを開放的でのびやかな空間にします。冬はあたたかく、夏は快適に暮らせるよう、高気密・高断熱の住宅性能にもこだわりました。

家族の暮らし方
朝の湿気を解消するため脱衣所と洗面室を分け、また動線が一方通行にならない様に計画した機能的なお家です。たっぷり陽射しが入る気持ちの良いリビングは一日の多くを快適に過ごせるのと同時に自然と家族が集まる空間となります。勉強したり、趣味や家事の作業ができるスペースもあり、家族の気配を感じながら、ゆっくりとした時間を楽しめます。

ユーセイ建設株式会社
https://yu-sei.com
TEL 0847-51-2946

暮らしを囲う憩いの箱

建物/31.81坪
土地/53.66坪



建物ポイント
「窓」のあり方について提案した住宅。窓からは光や風の他、人の視線や外気が流入します。そのデメリットを解消すべく、中庭との関係性や方位を考慮して住空間のプライバシーを守る家を設計しました。

家族の暮らし方
中庭を囲うLDKは家族が安らぐ憩いの場。人目を気にせずカーテンを開け、朝は気持ちよく太陽の光を浴びる。時には友人とBBQをしてもいいだろう。プライバシーを守られたお家の中で家族がのびのび時を過ごすことを願っている。将来的に1階のみで生活動線と就寝までを完結できるように設計したこの住宅は、家族のライフスタイルの変化に寄り添い続け、心安らぐ暮らしを提供します。

株式会社ライフステージ/ナチュラルハウス一級建築士事務所
https://www.natural-house.info/
TEL 0120-00-9952

コート(庭)のある家

建物/32.26坪
土地/53.66坪



建物ポイント
ワンアクションで行けるコート(庭)とウッドデッキ。内と外を繋ぎ、セカンドリビングとして色々な用途に使える開放的な広々スペース。おいしい空気のおうちACCES-NEO搭載。

家族の暮らし方
『家の中に空がある』。コートで空を見上げれば、そこにはゆっくりと形を変えていく雲、穏やかに移りゆく空の色、そしてまた満天の星空がある。晴れた日にはマットを持ち出し外でごろごろひなたぼっこ。屋根のある庭で時には雨音を楽しみながらスローな時間を過ごす。夏の暑い日、子供達はプールでわいわい水遊び。大人達は、ビール片手にゆったり夕涼みできるちょっと贅沢な時間。

サラサホーム福山(株)アベル
https://sh-fukuyama.com/
TEL 0847-47-1311

30歳からの家づくり

建物/33.94坪
土地/53.66坪



建物ポイント
今と20年後の家族の暮らし方からあなたの理想的なプランが見えてきます。未来を見据えて今を考える家族のために、未来基準の省エネ性と耐震性を備えた高性能住宅を、北欧デザインで表現した家です。

家族の暮らし方
遊びも仕事も子育ても「おもいっきり」楽しみたい子育て世代にピッタリな暮らしをご提案。遊びは、ぶちアウトドアが楽しめるLDKとお庭で！仕事は、スキップフロアに用意したワークスペースで鬼中！1Fは間仕切りを最小限に、家事をしながらも子どもの様子が見えるワンフロア子育てを実現！性能にもこだわっているので、家族で心も体もみたまれた空間になること間違いなし！

昇高建設株式会社 418BASE
https://418base.com/lp/kannabe/
TEL 0120-257-178

100年を考えた家。

建物/39.32坪
土地/53.68坪



建物ポイント
住宅は、耐久性で選ばれる時代。規格住宅『S-耐久の家』は、強く経済的に無理なく、子どもの成長やライフスタイルに合わせて間取りを変化できる住宅です。

家族の暮らし方
大きな窓がひととき目を惹くLDK。仕切りがなく見渡せるため、開放感を十分に発揮します。迫力のあるキッチンで魅せ、冷蔵庫は見えないスマートなスタイルに。読書や仕事のはかどるワークスペースや独立した洗面台など、現代のライフスタイルに寄り添ったカタチを実現。とにかくムダを省いた、カンペキ男前設計。

ひなたハウス(株)岡本工務店
https://www.hinatahouse.jp
TEL 0120-81-0365

ハイセンス×シンプルな暮らし

建物/32.81坪
土地/51.36坪



建物ポイント
4人家族の暮らしにちょうどいい3LDKの住まい。室内は白で統一し、無駄な装飾をせずシンプルで実用的な間取りです。ZEH以下の性能で、夏の日差しを遮る軒の深いバッシブ設計が特徴。

家族の暮らし方
暮らしの中心のリビングを充実させた吹き抜けのあるコトコト良い間取り。プライベートデッキを室内に取り込むことで視覚的な広さと家事動線を最短にできる工夫を随所に散りばめた住まい。白を基調とした室内は、無駄な装飾をせずシンプルで自分らしい空間に。こだわりの家具を設けた世界にひとつの住まいをご提案します。

株式会社ウッドライフ
https://woodlifework.jp
TEL 084-983-3930

新型コロナウイルス感染症に対する取り組みとご来場のお客様へお願い

当住宅展示場では、お客様ならびにスタッフの健康と安全に配慮し、新型コロナウイルスを含む感染症の予防及び感染防止対策のため、ガイドラインを定めております。住宅展示場内の定員が一定数に達した場合、お客様の入場をお待ちいただく「入場制限」を実施する場合がございます。あらかじめご了承ください。

- イベント会場・モデルハウス見学時のお客様へお願い
- イベント運営上の対応
- 手指消毒にご協力ください
- 万が一の疫学的調査のため、氏名・ご連絡先の記入にご協力ください
- 混雑時は、入場制限を実施する場合がございます
- マスクの着用をお願いします
- 源流のある方、または最近旅行歴がある方と接触された方のご来場はお控えください
- 全スタッフマスクの着用を徹底
- 全スタッフのイベント前検温・体調確認
- 全スタッフこまめな手洗い・手指消毒
- 定期的な換気

ご来場の際は予約を推奨しています。特設サイトをご確認ください

主催 **すまいポート21** 福山 十九軒屋住宅展示場 特設サイト **住まいるプラザ十九軒屋** 検索 <https://jyukyukenyu.smile-plaza.com/>

■主催：住まいのサポートセンター すまいポート21 福山 / 〒720-2121 福山市神辺町湯野 296-1 / 営業時間：AM 9:00~PM 5:00 (日祝休み) / TEL 084-960-3300 ■企画・運営：すまいポート21 福山
■協賛：山根木材ホーム株式会社、品川サロン株式会社、ライフデザイン・カバヤ株式会社、ユーセイ建設株式会社、株式会社ライフステージ、サラサホーム福山株式会社アベル、昇高建設株式会社、株式会社岡本工務店、株式会社ウッドライフ

(特設サイトはこちら)

