



結論：家族サイズがいい

一年後に私は今より少し大きくなって、好きなこともちょっと変わってるだろうな。そのまた一年後、もっともっと大きくなって……そうやって年を重ねるごとに家族と過ごす時間も距離もちよっとずつ変化していくんだよね。そこでちょっと気付いたんだ。家って大きさが大切じゃなくて、自分たち家族の暮らしが変わってもいつでも心地よく、ちょうどよく過ごせることが大切なんだって。

わが家はただいま家族サイズのマイホームを検討中。



ひなたハウス 夢ハウスパートナー 空サンキョウハウジング株式会社 株式会社 加度商 hashimoto 有限会社橋本住建 住建ホーム TAIKO HOUSING ユーセイ建設株式会社 YOU SAY CONSTRUCTION CO., LTD. アウルホーム アクキュラホーム

【住まいるプラザ御幸】 smile plaza Miyuki リアルサイズ 住宅展示場

期間限定で御幸にオープン！

Open!

ここでしか見られない！8棟のモデルハウス
全て等身大！期間限定で公開！

「ジャストサイズ」「フィットする」「びたっとはまる」…人によって様々ですがモノやコトには必ずしっくりくる心地よさがあるものです。暮らしの器である住まいも同じ。だから大き過ぎず小さ過ぎない、実際に暮らすことを想定し、あなたにピッタリの暮らしがイメージできるそんなモデルハウスをつくりました。気負わず、飾らず、しかし遠慮せず…等身大で暮らす人に心地よい、そんな8つのライフステージがここにあります。さあ、あなたにぴったりを探しに出かけよう！

オープニングフェア 5/12 SAT 13 SUN 10:00-17:00

OPENING EVENT

アンケートを記入頂いた方に
贅沢プレミアムチーズケーキ
1個をプレゼント！
※数に限りがあります。
品切れの際はご容赦ください。



さらに、3棟以上モデルハウスを
見学した方にもれなく、
もちもちポテトプレゼント！
※アンケート用紙は1家族に1枚お渡しします。プレゼントは期間
中1家族様1個限りとなります。プレゼント・食べ物類の数は限り
がございます。品切れの際はご容赦ください。食べ物・イベントの内
容は変更になる場合がありますのでご了承ください。



会場区画図

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|----|
| ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | 受付 |
| ① | | | | | | | |

①株式会社岡本工務店 ⑤株式会社タカヤマ
②サンキョウハウジング ⑥ユーセイ建設株式会社
株式会社 ⑦フウハウス株式会社 注文住宅事業部
③株式会社加度商 アウルホーム
④有限会社橋本住建 ⑧株式会社アクキュラホーム

住まいるプラザ御幸住宅展示場の見学ポイント

これから住まいづくりをはじめの方、住まいづくりを考えている方にぜひ見ていただきたい新コンセプトの住宅展示場のご案内です。

家族と共に成長する家



■建物ポイント

本物の自然素材だけを使った、ビニールクロスゼロ住宅です。お子様のアレルギーに悩むお母さんの声から作られた、有害物質を使用していない無添加の家の二オイを、まずは体感してみてください。

■家族の暮らし方

温かみのある無垢材の床は柔らかく、一年中素足で歩いて、座ったり寝転んでも痛くありません。壁にはビニールクロスは一切使わず、塗り壁を使っているので二オイも無くキレイな空気で深呼吸したくなります。洗面所には珊瑚を使った珪藻土の塗り壁だから、湿気を吸収し快適な湿度を保ちます。大切な家族といつまでも健康で過ごしたいと思う・・・そんな家で暮らしてみませんか？



建設業：広島県知事許可(般-26)第37272号

●建物 /37.76 坪
●土地 /60.99 坪
株式会社岡本工務店 TEL. 084-983-0465
<http://www.hinatahouse.jp/>

オシャレになる家

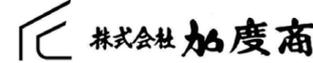


■建物ポイント

魅力的なスタイルと心落ち着く暮らしやすさ、このふたつの共存を表現しました。開放的な空間を活かすのは無垢材や塗り壁、天然石などの温かみのある自然素材たち。

■家族の暮らし方

コンセプトは「たのしめ」。例えば、今まではヨレヨレのTシャツとパンツ一丁で過ごしていたお父さんが、オシャレなリフパンツにデニムシャツが普段着になったり。BGMにJAZZ かけたり。朝一番にオシャレなカップで美味しいコーヒーを飲む習慣ができた。オシャレな家ではなく、ライフスタイルそのものがオシャレになる家それが、加度商が提案する家族の暮らし方です。



建設業：広島県知事許可 第014546号 宅地建物取引業：広島県知事許可(09)第005636号

●建物 /34.30 坪
●土地 /51.11 坪
株式会社加度商 TEL. 0848-22-2693
<http://www.kadosho.com>

時間と共に成長していく家



■建物ポイント

外観は塗り壁を基調としたナチュラルな佇まいで、インナーガレージ・ウッドデッキ・屋上を取り込み、室外と室内を最大限に生かした調和のとれた家です。

■家族の暮らし方

男らしい外観内観でありながら、毎日のママの家事の労力を減らすため、キッチン横にある脱衣室からサンルームに行けて、たっぷり洗濯物が干せます。まるで離れにあるかのような和室では、たまには夫婦で日本酒でもいかがでしょうか？ また晴れた日には屋上で仲間を呼んでバーベキューしながら昔話なんていかがでしょうか？ 家族・友達が集まってくるような暮らしの空間です。



建設業：広島県知事許可第17651号 宅地建物取引業：広島県知事許可(9)第5543号

●建物 /38.32 坪
●土地 /51.65 坪
株式会社タカヤマ TEL. 084-983-0785
<http://www.taiko-s.com/>

中庭と「人工知能」搭載の家



■建物ポイント

家と人とのコミュニケーションを生み出す「人工知能」を搭載した最先端の住宅。プライバシーを守り、採光と通風を確保した中庭。パントリーや家事動線などミセスが喜ぶプランで快適生活を実現。

■家族の暮らし方

住まいの中心に設けた中庭は、家族が思い思いに過ごせる寛ぎの空間。パントリー・ランドリーボックス・AVボックスなど賢く暮らせるアイテムを随所に施し、様々なライフスタイルに対応できる家族のふれあいを大切にしたい住まい。採光・通風・プライバシーを考慮した快適な生活を実現、人と人・家と人とのコミュニケーションを生み出す「人工知能」と暮らし「未来型生活」がここから始まります。



建設業：国土交通大臣許可(般-26)第21032号 宅地建物取引業：国土交通大臣免許(4)第5893号

●建物 /33.25 坪
●土地 /51.50 坪
ワウハウス株式会社注文住宅事業部
アウルホーム TEL. 0800-2000-406
<http://www.owlhome.co.jp/>

五感で感じる「有機質の家」

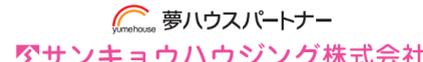


■建物ポイント

自然素材をふんだんに使った家。無垢材空間と自然素材にこだわり、無機質な化学工業製品を使っていません。小屋裏までつながる吹き抜けと杉丸太の大黒柱が特徴。

■家族の暮らし方

自然素材の塗壁や無垢材空間で育む健康と笑顔。消臭性や調湿性に優れた家づくり。また断熱材にはセルローズファイバーを使い隙間をなくし、24時間機械換気システムを設置することで、よりECOな住空間となります。結露でカビなどの心配をすることもなくなります。空気環境や健康、省エネルギーにもこだわった家で、安心して生活していただきたいと思えます。



建設業：広島県知事許可(般-27)第30800号 宅地建物取引業：広島県知事許可(4)第8770号

●建物 /33.93 坪
●土地 /62.81 坪
サンキョウハウジング株式会社 TEL. 0120-509-888
<http://www.sankyo-h.jp>

家族が健康に暮らせる家

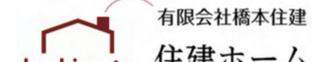


■建物ポイント

機械による換気頼るのではなく、自然の力を利用して空気の流れをつくり、温度湿度を調整します。室内は無垢材やコックンクロスを使い、深呼吸したくなる家です。

■家族の暮らし方

リビングのスキップフロアに設けたカウンターでは、学校から帰った子供たちがスタディールームとして勉強や読書ができます。たとえママがキッチンにいても見られるほどよい距離感で安心。たまには休日に気分をかわしてランチなど、家族それぞれが自由に使ってほしい空間に。またキッチン横にパントリーを設けることでスッキリと片付けられ、ゆとりある暮らしがおくれる家になります。



建設業：広島県知事許可(般-28)第26649号 宅地建物取引業：広島県知事(4)第9042号

●建物 /35.12 坪
●土地 /51.71 坪
(有)橋本住建・住建ホーム TEL. 084-970-0771
<http://www.h-juuken.com/>

働く育てる暮らしを楽しむ家



■建物ポイント

今回も弊社のお客様で、働く子育て世代のママさんたちをスペシャルアドバイザーに迎え、あの時こうすれば良かった！をしっかりと盛り込んだ家ができ上がりました。

■家族の暮らし方

何かと忙しいWeekdayは、回避できる間取りや充実の収納で使い勝手よく、家族の揃う休日は見えるキッチンやウッドデッキで食事や会話を楽しむ。子供部屋は続き間で中央にロフトを配置。お子様の成長にあわせて仕切など、可変的な使い方もご提案します。住む方の生活スタイルにカスタマイズできる。まさに「暮らすを楽しむ家」でいつまでもみんな笑顔な暮らしをお送りください。



建設業：広島県知事許可(般-29)第11547号 宅地建物取引業：広島県知事許可(08)第6210号

●建物 /30.05 坪
●土地 /51.58 坪
ユーセイ建設株式会社 TEL. 0847-51-2946
<http://www.yu-sei.com>

スマイル家族が集う家。

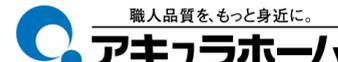


■建物ポイント

家族一人一人のライフスタイルを考え、家事動線はもちろん収納スペースもしっかりと考慮して設けています。また、LDKを中心にぐっと開ける空間はお子様もわくわくする事でしょう！

■家族の暮らし方

家族皆がLDKに集い、リビングでくつろぎながら趣味の読書が出来る様、TVボード裏に本棚を設けています。家事動線はキッチンと洗面室を近い所に設けて直接入り出来るので、キッチンで食事を作りながら、お洗濯物を「洗う」→「干す」→「収納」を全て同じ空間で行う事が出来ます。家事の時間を短縮して、家族との時間を大切に出来るライフスタイルとなっています！



建設業：国土交通大臣免許(特-26)第21113号 宅地建物取引業：国土交通大臣免許(3)第6982号

●建物 /39.20 坪
●土地 /51.40 坪
株式会社アキュラホーム TEL. 0120-990-448
<http://www.aqura.co.jp/>

最新の住宅設備と性能

各社のこだわりが随所に光る住宅の新しい「発見」があります



Webサイトもチェック！

住まいるプラザ御幸 検索

<http://miyuki.smile-plaza.com>



住まいるプラザ御幸住宅展示場特設サイト

この住宅展示場は **すまいポート21** が企画しています。
すまいポート21 って？ **中立・公平な住まいづくりの相談所**です。
本当に自分らしい住まいづくりを楽しみながら実現していただくためのお店です。建築のことは1級建築士、資金のことはファイナンシャルプランナー、土地のこと、インテリアのこと…。あなたの住まいづくりを、それぞれの専門家が第三者の立場でサポートいたします。



中立・公平な専門家による相談



住まいづくりの各種セミナー

建築会社探し
新築・建替 リフォーム

複数社のプラン、見積りを比較検討できる「設計コンペ」が好評です

資金計画

「借りられる額」ではなく「返せる額」の資金計画をファイナンシャルプランナーが提案

土地探し

専門家が土地探しをお手伝い。あなたにぴったりの土地をご提供します

外構会社選び

あなたの「ご要望」と「ご予算」に合わせた「プラン」と「見積り」が外構登録会社各社から提案

すまいポート 21

検索

これから住まいづくりを考えている方はクリック！

■主催：住まいのサポートセンター すまいポート 21 福山 / 〒720-2107 福山市神辺町新道上 2-10-26(フジグラン神辺 2F) / 営業時間：AM9:00~PM8:00(年中無休) / TEL 084-960-3300
■協賛：株式会社岡本工務店・サンキョウハウジング株式会社・株式会社加度商・有限会社橋本住建・株式会社タカヤマ・ユーセイ建設株式会社・ワウハウス株式会社注文住宅事業部アウルホーム・株式会社アキュラホーム
■企画・運営：すまいポート 21 福山